

20210325 chatvragen webinar 50% lokaal eigendom



Beantwoording van de chatvragen die tijdens de 3^e kennisbijeenkomst van RES Regio FruitDelta Rivierenland voor raadsleden gesteld zijn. De beantwoording is verzorgd door de spreker van de webinar, Jimme Zoete van Witteveen en Bos.

Wilt u meer informatie? Mail dan naar info@resregiorivierenland.nl.

1	zijn er metrics over verhouding inkomsten voor gemeente/inwoners, grondeigenaren en investeerders, uitgaande van de 50%	Nee geen standaardgetallen. Leges vormen vaak de belangrijkste inkomstenbron voor gemeenten. Inwoners en ontwikkelaars verdienen naar rato gelijk bij 50% lokaal eigendom. Binnen de subsidie van 2020 golden naar schatting de bedragen op slide 25. Houd rekening dat bij zonneparken de verwachting is dat de prijsdaling doorzet. Dat betekent vergelijkbare rendementen in percentages maar een lagere investering per MW, dus ook minder EUR/ha.
2	Wat is verschil hier tussen participatie en lokale baten?	Lees dat gerust na in de participatiewaaier op slide 10.
3	Participatie is eigenlijk een verkeerd begrip. Hier wordt deelname aan/eigenaarschap van windmolen/zonnepark bedoeld. In de samenleving hebben we het over participatie als inwoners kunnen/mogen meedenken over beleid	Klopt we hebben het over lokaal eigendom. Op slide 10 staat de participatiewaaier.
4	is mede eigenaarschap of financieel rendement voor omwonenden mogelijk zonder financiële bijdrage (i.v.m. minima)?	Mede-eigenaarschap is per definitie risicodragend. Dat kan wel voorgefinancierd worden door derden. Vanuit EnergieSamen is er nu een fonds. Een gemeente zou zelf ook voor kunnen financieren. Daardoor hoeven bewoners niet eerst met de pet rond. Alternatieven zonder voorfinanciering is een omwonendenregeling en een gebiedsfonds - zie participatiewaaier op slide 10.

5	Hoe borgen we aan de voorkant (begin van project door initiatiefnemers) lokale revenuen en lokaal eigenaarschap?	Zie slide 28-33. Met name door helder beleid en verwachtingen naar ontwikkelaars. Daardoor worden de projecten beter.
6	Waarom bij een lokale initiatiefnemer geen participatie? Kan toch zeker van invloed zijn op de omgeving.....	Dat is wat mij betreft maatwerk. Een lokale initiatiefnemer kan al 100% lokaal zijn. Ik heb laatst een industriecluster geadviseerd die op eigen terrein zonne-energie mogelijk maakte. Dat is dan niet (heel) belangrijk qua omgeving. Dus bepaal op voorhand als gemeente of jullie dat ook vinden. Dan kun je ook voorschrijven dat zelf lokale initiatiefnemers een omwonendenregeling moet treffen.
7	Wat is helder beleid?	Zie slide 28-33. Mocht dat onvoldoende houvast geven kunt u bestaande beleidsvormen raadplegen in het methodeboek lokaal eigendom. Het methodeboek vindt u hier .
8	Moet dat dan al in het RES bod zitten op het moment dat zoekgebieden aangewezen worden?	Dat hoeft niet per sé. Het is wel aan te raden om daar een duidelijk signaal over af te spreken als regio. Bijvoorbeeld: 50% lokaal is bij ons een eis (geen streven).
9	Is 50% eigendom ook 50% zeggenschap?	Ja. Het eigendom wordt vaak geregeld door aandelen in een BV. Dus dat betekent dat rechtsgeldige besluiten dan ook met >50% van de aandelen worden genomen.
10	Wat is de juridische basis waarop je x% lokaal eigendom kunt eisen? (EISEN, dus)Juristen zeggen immer dat het niet kan?	Die is er (voorlopig) niet. Je kunt dus ontwikkelaars verleiden maar niet dwingen. Vaak lukt dat door duidelijk beleid. Zie slide 17 ter illustratie. Overigens is politiek en bestuur betrokken bij de projecten. Een bestuurder die voor haar beleid staat zal niet snel een aanvraag in behandeling willen nemen die daarmee strijdig is. Snelheid is vaak wel een wens van een ontwikkelaar. Zo heeft de gemeente dus wel een wortel. De juridische eis, of stok die u zoekt heb ik helaas niet voor u.
11	Maar hoe regelen we e.e.a. voor gunningverlening?	Zie slide 28-33. Mocht dat onvoldoende houvast geven kunt u bestaande beleidsvormen raadplegen in het methodeboek lokaal eigendom. Het methodeboek vindt u hier .
12	Welke vergunningen zijn er te verlenen bij dergelijke projecten en wie vergunt?	Het gaat bijna altijd om een omgevingsvergunning, onderdeel bouwen en afwijken van het bestemmingsplan. Voor zonneparken is de gemeente vaak zelf bevoegd gezag.

		<p>Voor windparken geldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gemeente < 5 MW Gemeenten zijn bevoegd gezag voor windparken of windturbines met een opgesteld vermogen tot 5 MW. - 5MW - 100 MW De provincie kan op grond van 9f lid 6 van de Elektriciteitswet bepalen dat zij de bevoegdheid voor windparken met een groter vermogen van 5 MW overdraagt aan de gemeente. Zowel gemeenten (bestemmingsplan) als provincies (inpassingsplan) hebben de bevoegdheid om een windpark ruimtelijk in te passen. - Op windparken met een opgesteld vermogen van meer dan 100 MW is de Rijkscoördinatieregeling (RCR) van toepassing. Dit betekent dat het Rijk een Rijksinpassingsplan opstelt en de minister van Economische Zaken optreedt als coördinerend bevoegd gezag.
13	U noemt vollasturen, wat komt er gemiddeld bij?	Daar komt niets bij. Het kan wel verschillen per jaar. Een vollastuur (vaak vollastuur per jaar) is een eenheid voor de effectieve (jaar)opbrengst van een energiebron met een wisselend vermogen (zoals zonnepanelen en windmolens). Het aantal vollasturen kan worden gezien als de tijdsduur waarin de energiebron effectief op vol vermogen energie heeft geproduceerd.
14	En in hoeverre zijn subsidies hierin meegenomen?	Subsidies zijn hier in meegenomen. Binnen de subsidie van 2020 golden naar schatting de bedragen op slide 25. Houd rekening dat bij zonneparken de verwachting is dat de prijsdaling doorzet. Dat betekent vergelijkbare rendementen in percentages maar een lagere investering per MW, dus ook minder EUR/ha.
15	Hoeveel subsidie zit er in het rendement?	Dat wisselt per techniek. U kunt dat nalezen in de documenten bij de SDE++
16	Welke afmeting heeft een windturbine die in het voorbeeld gebruikt wordt (5MW per turbine)?	In uw regio schat ik een turbine van 210 meter hoog (140-rotordiameter 140 ashoopte). Daarvoor moeten wij eerst rekenen aan de windsnelheden. Mogelijk is dat al gedaan binnen uw RES.
17	U gaat uit van een grondpositie van een ontwikkelaar. Dat kunnen we toch voorkomen?	Dat is het eerste risico wat een ontwikkelaar weg zal willen nemen. Ga er maar van uit dat als u als gemeente hoort van het initiatief, dat de ontwikkelaar al een optie op de grond heeft (indien het park niet 100% lokaal eigendom is).

18	Gemeente kan socialiseren van de grond ook in het beleid opnemen!	Dat kan. Zie bovenstaand antwoord. Dat zal dan wel moeten voor vaststelling van beleid en zoekgebieden. Anders betaald de gemeente de hoofdprijs. Gemeente Groningen heeft beleid gemaakt passen bij eigen grondbezit. Die is opgenomen in het methodeboek. Het methodeboek vindt u hier .
19	Worden er alleen afspraken gemaakt met de grondeigenaren of ook met verschillende grondeigenaren in de omgeving waar de eventuele molen geplaatst gaat worden?	In de basis is er alleen grondbezit/pacht nodig voor de grondposities van de windturbines zelf. In Windplan Blauw en Windpark Zeewolde zijn de grondvergoedingen gesocialiseerd. Daardoor maakte het minder uit welke boer een turbine op zijn/haar grond kreeg. Als u grote windparken overweegt, kan ik aanraden eens met deze windparkorganisaties in contact te treden.
20	Hoe kun je ervoor zorgen dat -zonder participatie- lokale bewoners die wel hinder ervaren van zonneweiden of windparken, naast de hinder (lasten) ook profiteren van lokale energieproductie (baten).	Zonder participatie? Dan kun u slecht voor lokale baten zorgen vrees ik. Vaak is het dan een schijntje van als u wel (beleid voor) lokaal eigendom had. Naderhand onderhandelen met een ontwikkelaar heeft u als overheid geen wortel of stok.
21	Moet je aan de voorkant door bv. een bankgarantie de ontmanteling zeker stellen?	Het opnemen van een voorschrift in de vergunning is het belangrijkste middel. Als u niet zeker bent of een partij over 25-30 jaar geld daarvoor heeft gereserveerd zou een bankgarantie uitkomst kunnen bieden. Grote kans dat de partij die de vergunning aanvraagt het later overdraagt. Zorg dat je in de overeenkomsten die worden gesloten voor vergunningverlening dus altijd bepalingen staan die er voor zorgen dat de nieuwe eigenaren aan dezelfde voorwaarden moeten voldoen.